

磐田市立総合病院院内保育所跡地活用運営事業者募集プロポーザル審査結果について

- 1 事業名
磐田市立総合病院院内保育所跡地活用運営事業者募集事業
- 2 選定した優先交渉権者
株式会社 優人
- 3 公募期間
令和8年8月7日から令和8年9月3日まで

4 選定委員による審査結果
(1) 審査基準

評価対象	評価項目	評価の着眼点（評価基準）	配点				
			非常に優秀	優秀	普通	やや劣る	劣る
経営基盤及び運営実績	運営実績	県西部において保育所の設置運営事業者として十分な実績がある	5点	4点	3点	2点	1点
	財務状況	組織全体の財務状況が健全であり、保育所運営に必要な経済的基盤を有している	5点	4点	3点	2点	1点

評価対象	評価項目	評価の着眼点（評価基準）	配点				
			非常に優秀	優秀	普通	やや劣る	劣る
組織の体制	組織体制	組織の体制が整っており、公正かつ透明性の高い事業運営が期待できる	5点	4点	3点	2点	1点
保育方針	保育理念・目標	保育所を運営するにふさわしい保育理念や目標を持っている	5点	4点	3点	2点	1点
	保育計画	年間・月間の保育計画や年間行事は、計画や内容が適切であり、工夫がされている	5点	4点	3点	2点	1点
	1日の流れ	1日の保育の流れは、対象年齢の乳幼児の特性を考慮した内容となっている	5点	4点	3点	2点	1点
	特徴的なプログラム	保育プログラムに特徴がある	5点	4点	3点	2点	1点
運営体制	地域との連携	地域との関わりや対応方法は適切である	5点	4点	3点	2点	1点
苦情処理・安全管理等	苦情処理体制	苦情処理の体制や、意見や要望へ対応する仕組みは検討されている	5点	4点	3点	2点	1点
	事故及び災害時対応	事故及び災害発生時の対応は明確にされているか。また事故防止のための取組みは検討されている	5点	4点	3点	2点	1点
その他	独自の提案	安心・安全を維持したうえで、魅力的な提案がされている	5点	4点	3点	2点	1点

(2) 審査を行った事業者
株式会社 優人 全1社

(3) 審査の結果(選定委員の評価得点の合計点)

評価対象	評価項目	評価の着眼点 (評価基準)	(株)優人
経営基盤及び 運営実績	運営実績	県西部において保育所の設置運営事業者として十分な実績がある	28
	財務状況	組織全体の財務状況が健全であり、保育所運営に必要な経済的基盤を有している	21
組織の体制、 収支計画	組織体制	組織の体制が整っており、公正かつ透明性の高い事業運営が期待できる	28
保育方針	保育理念・目標	保育所を運営するにふさわしい保育理念や目標を持っている	25
	保育計画	年間・月間の保育計画や年間行事は、計画や内容が適切であり、工夫がされている	23
	1日の流れ	1日の保育の流れは、対象年齢の乳幼児の特性を考慮した内容となっている	23
	特徴的なプログラム	保育プログラムに特徴がある	26
運営体制	地域との連携	地域との関わりや対応方法は適切である	22
苦情処理、安全管理等	苦情処理体制	苦情処理の体制や、意見や要望へ対応する仕組みは検討されている	26
	事故及び災害時対応	事故及び災害発生時の対応は明確にされているか。また事故防止のための取組みは検討されている	24
その他	独自の提案	安心・安全を維持したうえで、魅力的な提案がされている	25
合計			271